

Fałków, dnia 30.10.2023r.

Znak: GG.6840.16.2023

OGŁOSZENIE **O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM** **NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

WÓJT GMINY FAŁKÓW na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i Uchwały Nr XXXI/252/2022 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych mienia komunalnego Gminy Fałków położonych w miejscowości Fałków, obręb geodezyjny Fałków gm. Fałków **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 28.06.2023. W terminie od 28.06.2023 r. do 11.08.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku prze osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) – wniosków nie złożono.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 28 września 2023r.

Przedmiotem sprzedaży jest :

Pozycja nr 1.

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Fałków - obręb geodezyjny Fałków
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	1469/2
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00038860/7
4	Powierzchnia w ha	0,3195
5	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1 Gminy Fałków	Działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych oznaczona symbolem MNU – 1 , MNU- 2 .
6	Opis nieruchomości	Według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne w V klasie bonitacyjnej (R – V) – 0,0794 ha, pastwisko w piątej klasie bonitacyjnej (Ps – V) -0,2401 ha.

		Działka niezabudowana w formie wieloboku „z wycięciem” jej części. Ułożenie południe – północ. Działka porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi w wieku kilku – kilkunastu lat. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Od strony północnej sąsiaduje z ulicą wytyczoną, utwardzoną, od strony południowej i zachodniej z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową zaś od strony wschodniej z kompleksem leśnym. Przez północno – wschodnią część działki przebiega linia średniego napięcia.
7	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	57.000,00 zł
8	Wadium w złotych	5.700,00 zł
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych.
Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

Przetarg II ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 7 grudnia 2023 r. godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala konferencyjna).

Warunkami dopuszczenia do przetargu są:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Falków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Falków ul. Przedborska 33, 26-260 Falków w podanej wyżej wysokości do dnia 1 grudnia 2023r.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Falków najpóźniej w dniu 1 grudnia 2023r.

Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Falków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestników przetargu:

- zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- w przypadku osób fizycznych – **ważny** dowód osobisty lub paszport,
a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków

pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - załącznik nr 3

- Oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – załącznik nr 4

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianą ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.

Wszystkie załączniki można pobrać w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi przy opublikowanym ogłoszeniu.

Wójt Gminy Falków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Falków, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Falków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Falków, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.

WÓJT
Henryk Konieczny